Compartiment AchizitiiPublice
NESECRET
Exemplar unic
Nr.8254 din 10.12.2024

APROB,
Director executiv
Roșca Ioan-Emilian

ANUNȚ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

În temeiul prevederilor ***art. 7, alin.(5) și alin (7) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare*** Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, tel. 0264-450.406, fax: 0264-450.405, în calitate de autoritate contractantă, achiziționează ***„Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj”,*** conform cerințelor caietului de sarcini.

Modalitatea de atribuire:	Achiziție directă.
Sursa de finanțare:	Bugetul propriu.
Tip anunț:	Cumpărări directe.
Tip contract:	Servicii.
Denumirea achiziției:	Servicii de reevaluare a unor bunuri din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.
Cod clasificare CPV:	79419000-4 - Servicii de consultanță în domeniul evaluării.

1. Descrierea contractului: Obiectul contractului îl reprezintă *servicii de reevaluare a unor active fixe de natura construcțiilor și terenurilor din patrimoniul județului Cluj și aflate în administrarea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj,* în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini, disponibil pe site-ul **www.djepcluj.ro**, secțiunea Informații de interes public/Achiziții publice/Anunțuri achiziții publice.

2. Valoarea estimată, fără TVA: 2.000 lei.

3. Condiții contract: În conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

- ofertantul câștigător se va prezenta la sediul autorității contractante, după notificarea referitoare la atribuirea contractului, în vederea semnării acestuia;
- contractul intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

4. Durata contractului: Durata prezentului contract este de la data semnării între părţi şi până la predarea documentaţiei solicitate.

5. Condiţii de participare:

➢ **Oferta financiară**: se va transmite concomitent pe adresa de e-mail: **anca.grosu@djepcluj.ro** şi în catalogul **electronic SEAP**. Autoritatea contractantă va achiziţiona serviciile din catalogul electronic de la operatorul economic care ofertează preţul cel mai scăzut. Pentru identificare, oferta de preţ se va publica în catalogul electronic sub denumirea ***„Reevaluare active fixe - DJEP Cluj".***

➢ **Oferta tehnică** privind prevederile caietului de sarcini, formularele, cerinţele obligatorii pentru ofertanţi se vor transmite pe adresa de e-mail: **anca.grosu@djepcluj.ro**.

6. Modalitatea de prezentare a ofertei:

➢ **Propunerea tehnică**: va respecta în totalitate specificaţiile tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini. Ofertanţii trebuie să includă în oferta lor toate datele şi informaţiile specificate în caietul de sarcini, în forma cerută, dar şi alte informaţii pe care aceştia le consideră necesare pentru clarificarea propunerii tehnice.

➢ **Propunerea financiară:** va conţine preţul ofertei, exprimat în lei. Preţul ofertei este considerat ferm exprimat, nu poate fi modificat ulterior şi va fi valabil până la realizarea integrală a achiziţiei.

Oferta va cuprinde:

a) Scrisoare de înaintare (*Formular nr. 1*);

b) Informaţii generale (*Formular nr. 2*);

c) Declaraţie privind existenta sau absenţa situaţiilor de conflict de interese (*Formular nr. 3*);

d) Propunerea tehnică - se va întocmi cu respectarea cerinţelor caietului de sarcini;

e) Propunerea financiară - va conţine valoarea totală a ofertei, exprimată în lei, fără TVA (*Formular nr. 4* şi Anexa centralizator de preţuri);

f) Autorizaţia pentru exercitarea profesiei de evaluator eliberată de Asociaţia Naţionala a Evaluatorilor Autorizaţi din Romania în condiţiile stabilite de regulamentul său de organizare şi funcţionare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Uniunii Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

7. Criteriul de atribuire: preţul cel mai scăzut în LEI, fără TVA, în condiţiile îndeplinirii în totalitate a cerinţelor solicitate.

Oferta stabilită ca fiind câştigătoare este acea ofertă admisibilă a cărei propunere tehnică corespunde cerinţelor minime obligatorii, a cărei propunere financiară are preţul cel mai scăzut şi care îndeplineşte cerinţele privind condiţiile de participare.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depăşeşte valoarea estimată a achiziţiei, ofertele vor fi respinse, iar procedura de achiziţie va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având preţuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanţilor o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are preţul cel mai scăzut.

8. Modalităţi de plată:

Plata serviciilor prestate se va efectua cu ordin de plată în contul prestatorului deschis de către acesta la Trezorerie.

Plata se va efectua în baza facturii transmise de prestator, primită şi acceptată de achizitor în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul acestuia.

Nu se admite efectuarea de plăţi în avans sau plăţi parţiale.

9. Termen limită de primire a ofertelor: 13.12.2024, ora 13.00

10. Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data limită de depunere a ofertelor

11. Alte condiţii:

Ofertantul are obligaţia să examineze instrucţiunile, formularele, termenele şi specificaţiile din documentaţia standard pentru elaborarea şi prezentarea ofertei, iar în cazul în care are nevoie de lămuriri asupra documentelor prezentate, le va solicita în scris.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător se face vinovat de nesemnarea contractului de servicii în condiţiile de bază impuse prin documentaţia de atribuire, în termenul prevăzut, acesta va decade din drepturile câştigate în urma atribuirii contractului de achiziţie.

Ofertantul îşi asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea şi autenticitatea tuturor documentelor prezentate.

12. Notă GDPR: Atât Direcţia Judeţeană de Evidenţă a Persoanelor Cluj în calitate de autoritate contractantă, cât şi operatorii economici care depun ofertă vor respecta dispoziţiile legale care reglementează protecţia datelor cu caracter personal, inclusiv Regulamentul General privind protecţia datelor cu caracter personal nr. 679/2016 aplicabil în Uniunea Europeană. Datele cu caracter personal solicitate de Direcţia Judeţeană de Evidenţă a Persoanelor Cluj prin prezenta şi pe perioada evaluării ofertelor vor fi utilizate şi prelucrate exclusiv în scopul atribuirii şi derulării contractului/comenzii. Prin depunerea ofertelor, ofertanţii recunosc dreptul autorităţii contractante de a prelucra datele cu caracter personal incluse în ofertă, în scopul sus menţionat

13. Informaţii suplimentare: Achiziţia se va finaliza prin intermediul catalogului electronic. Documentaţia (caiet de sarcini, model formulare) este disponibilă pe site-ul Direcţiei Judeţene de Evidenţă a Persoanelor Cluj - www.djepcluj.ro, secţiunea Informaţii de interes public/Achiziţii publice/Anunţuri achiziţii publice. Eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări vor fi ataşate la anunţ. Ofertele care nu îndeplinesc în totalitate cerinţele din caietul de sarcini şi/sau nu au fost transmise pe e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro şi/sau nu au publicat în catalogul SEAP oferta de preţ vor fi respinse.

Anunţul de atribuire a contractului de va publica pe site-ul Direcţiei Judeţene de Evidenţă a Persoanelor Cluj www.djepcluj.ro la secţiunea aferentă achiziţiei.

CFCATM: Groapă Roman-Cristian

CAP: Grosu Anca-Sorinella

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, judeţul Cluj
Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405
E-mail: djep_cluj@cj.e-adm.ro; Web: www.djepcluj.ro
Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO60TREZ21621G335000XXXX

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerinţelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini este elaborat în concordanţă cu necesităţile obiective ale autorităţii contractante şi cu respectarea regulilor de bază precizate în documentaţia de atribuire.

1. Denumirea contractului/ Obiectul caietului de sarcini:

Servicii de reevaluare a următoarelor active fixe de natura construcţiilor şi terenurilor din patrimoniul judeţului Cluj şi aflate în administrarea Direcţiei Judeţene de Evidenţă a Persoanelor Cluj:

Nr. crt.	Denumirea obiectivului
1	Clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
2	Clădire atelier şi garaj auto, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
3	Casă poartă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
4	Copertină garaj, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9
5	Teren adiacent clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9

2. Beneficiar: Direcţia Judeţeană de Evidenţă a Persoanelor Cluj.

3. Informaţii generale:

Evaluatorul autorizat trebuie să deţină autorizaţia pentru exercitarea acestei profesii eliberată de Asociaţia Naţionala a Evaluatorilor Autorizaţi din Romania în condiţiile stabilite de regulamentul său de organizare şi funcţionare, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Uniunii Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România.

Reevaluarea se efectuează în vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice şi anume:

- art. 1, alin. (2) - " Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanţului, ţinându-se seama de inflaţie, utilitatea bunului, starea acestuia şi de preţul pieţei, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă ";

- art. 11 - " Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor aflate în patrimoniul instituţiilor publice vor fi reevaluate cel puţin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice sau de evaluatori autorizaţi conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea ".

4. Termen de prestare:

Rapoartele de reevaluare pentru imobile se vor depune la registratura Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj până cel târziu **09.01.2025.**

5. Perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă: 60 de zile de la data limită de primire a ofertelor.

6. Criteriul de atribuire a contractului: prețul cel mai scăzut.

7. Modalități de plată:

Plata se va efectua în lei, în termen de maxim 30 de zile de la recepționarea Rapoartului de reevaluare pentru imobile.

CFCATM: Groapă Roman-Cristian

CAP: Grosu Anca-Sorinella

Str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, C.P. 400196, Cluj-Napoca, județul Cluj
Tel: +40 264 450406, Fax: +40 264 450405
E-mail: djep_cluj@cj.e-adm.ro; Web: www.djepcluj.ro
Cod de înregistrare fiscală 17637157; Cont Trezorerie Cluj-Napoca RO60TREZ21621G335000XXXX

FORMULARE

Formular nr. 1

Înregistrat la sediul Autorităţii Contractante
nr. ...../.....

OFERTANT.....
Adresa.....
Telefon.....
Fax.....
E-mail:.....

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către,
Direcţia Judeţeană de Evidenţă a Persoanelor Cluj
str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Tel. 0264-450.406, fax 0264-450.405

Ca urmare a anunţului nr. _____ din data de _____, privind achiziţia directă pentru atribuirea contractului de servicii _____
noi _____
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem următoarele:
a) oferta;
b) documentele care însoţesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziţia directă:

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E -mail	

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele dumneavoastră.

Data completării :.....

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată şi ştampila)

Formular nr. 2

INFORMAŢII GENERALE

1. Denumirea/numele: ....
2. Codul fiscal:.....
3. Adresa sediului central: .....
4. Telefon:.....

   Fax:.....

   E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare.....

   (numărul, data şi locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:.....

   (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Cont Trezorerie:.....

   Trezoreria .....

Subsemnatul, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare.

Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autorităţii contractante cu privire la orice aspect în măsură să dovedească veridicitatea datelor de mai sus.

Data completării ...../...../.....

Operator economic

.....

(semnătura autorizată)

Formular nr. 3

DECLARAŢIE
privind existenţa sau absenţa situaţiilor de conflict de interese

Subsemnatul (a), _____, în calitate de prestator în cadrul contractului de servicii ce urmează a fi încheiat cu Direcţia Judeţeană de Evidenţă a Persoanelor Cluj, în vederea prevenirii situaţiilor de conflict de interese în cunoştinţa prevederilor Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenţei în exercitarea demnităţilor publice, a funcţiilor publice şi în mediul de afaceri, prevenirea şi sancţionarea corupţiei, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii 188/1999, privind statutul funcţionarilor publici, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcţiilor şi demnităţilor publice, pentru modificarea şi completarea Legii nr. 144/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale de Integritate, precum şi pentru modificarea şi completarea altor acte normative, precum şi cele ale Codului Penal, declar pe propria mea răspundere, că nu mă aflu în situaţia prevăzută la art. 59 din Legea nr 98/2016 privind achiziţiile publice.

Reprezintă situaţii potenţial generatoare de conflict de interese orice situaţii care ar putea duce la apariţia unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele:

1. Am/Nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ, soţie, rudă sau afin până la gradul II inclusiv, cu persoanele cu funcţie de decizie în privinţa prezentului contract din cadrul Direcţiei Judeţene de Evidenţă a Persoanelor Cluj;
2. Persoanele cu funcţie de decizie în privinţa prezentului contract au/nu au calitatea de asociat unic, funcţia de administrator şi nu sunt salarizaţi în cadrul societăţii comerciale pe care o reprezint, respectiv nu au calitatea de membru în organizaţia sau membru în organele de conducere, administrare şi control a organizaţiei pe care o reprezint;
3. Am/Nu am cunoştinţă despre faptul, că persoanele cu funcţie de decizie în privinţa prezentului contract, soţul ori rudele de gradul I ale acestora, ar avea interese patrimoniale sau personale privind societatea comercială/organizaţia pe care o reprezint, care ar putea influenţa deciziile pe care trebuie să le ia în exercitarea atribuţiilor lor;
4. Mă aflu/Nu mă aflu, nici subsemnatul sau soţia/soţul şi nici rudele de gradul 1, în relaţii de angajament - de orice natură - cu nici una dintre persoanele cu funcţie de decizie în privinţa prezentului contract.

Dau prezenta declaraţie cunoscând sancţiunile aplicate faptei de fals şi uz de fals în declaraţii.
Nume _____ Prenume_____

Localitatea_____, la _____

Operator economic,

_____
(semnătura autorizată)

Notă: La pct. 1,2,3 şi 4 se înscrie varianta corectă.
Persoanele cu funcţie de decizie din cadrul autorităţii contractante sunt publicate pe site-ul www.djepcluj.ro

Formular nr. 4

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj Napoca, jud. Cluj, Tel/fax 0264/450.406,

1.Examinând documentaţia de atribuire, subsemnaţii, reprezentanţi ai ofertantului ..... *(denumirea/numele ofertantului)* ne oferim ca, în conformitate cu prevederile şi cerinţele cuprinse în documentaţia mai sus menţionată, să prestăm ..... *(denumirea serviciilor)* pentru suma de ..... plătibilă după recepţia serviciilor (*suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei),* la care se adaugă TVA în valoare de ..... *(suma în litere şi în cifre, precum şi moneda ofertei).*
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să prestăm serviciile în termenul precizat în ofertă.
3. Ne angajăm să menţinem această ofertă valabilă pentru o durată de .....zile, *(durata în litere şi cifre),* respectiv până la data de ..... *(ziua/luna/anul)* şi ea va rămâne obligatorie pentru noi, şi poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea şi semnarea contractului de achiziţie publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câştigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
5. Precizăm că, alături de oferta de bază: (se bifează opţiunea corespunzătoare)
|_| depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă"/"altă ofertă".
|_| nu depunem ofertă alternativă.
6. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării ...../...../.....

....,
(nume, prenume şi semnătură, ştampilă),

....., în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele .....
(denumirea/numele ofertantului)

Anexa la Formular nr. 4

CENTRALIZATOR DE PREŢURI
pentru servicii de reevaluare

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare, fara TVA lei
1.	Clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
2.	Clădire atelier şi garaj auto, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
3	Casă poartă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
4	Copertină garaj, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
5	Teren adiacent clădire administrativă, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9	
	TOTAL OFERTĂ:	

Data completării ...../...../.....

Operator economic

.....

(semnătura autorizată)