

Serviciul Financiar-Contabil și
Asigurare Tehnico-Materială
NESECRET
Exemplar unic
Nr. 2532 din 22.03.2023

Aprob,
Director Executiv
Greța Claudia-Maria



ANUNȚ ACHIZIȚIE DIRECTĂ

Servicii de pază și protecție, monitorizare și intervenție pentru sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj

În temeiul prevederilor art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu, nr. 7-9, tel: 0264-450.406, fax: 0264-450.405, www.djepcluj.ro, în calitate de autoritate contractantă, intenționează să achiziționeze servicii de pază și protecție, monitorizare și intervenție pentru sediul Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj, conform cerințelor caietului de sarcini.

Modalitatea de atribuire:	Achiziție prin cumpărare directă din catalogul electronic SEAP.
Sursa de finanțare:	Bugetul propriu.
Tip contract:	Servicii.
Cod clasificare CPV:	79713000-5 Servicii de pază
Valoare estimată totală:	200.275,20 lei, fără TVA, din care:

1. Valoarea estimată pentru perioada 01.05.2023 - 31.12.2023 este de 134.064 lei, fără TVA, corespunzătoare unui număr de 5.880 ore.

În cazul în care se optează pentru suplimentarea serviciilor până la nivelul maxim de 4 luni, valoarea estimată aferentă perioadei 01.01.2024 - 30.04.2024 este de 66.211,20 lei fără TVA, corespunzătoare unui număr de 2.904 ore.

2. Durata contractului: 01.05.2023 - 31.12.2023.

- Contractul de servicii se poate prelungi cu acordul părților, în aceleași condiții, prin act adițional, pe o durată de maxim 4 luni (01.01.2024 - 31.04.2024), condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

3. Descrierea contractului: Servicii de pază și protecție, monitorizare și intervenție pentru obiectivul Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj (**1 post fix, cu asigurarea serviciilor timp de 24 ore din 24, 7 zile din 7**).

4. Condiții de plată: Prețul total al ofertei va cuprinde prețul serviciilor, fără TVA. Se va preciza prețul/oră/post.

Nu se admit oferte alternative.

Serviciile se vor factura lunar până în data de 15 a lunii următoare, iar facturile vor fi însoțite de documentele justificative care să ateste efectuarea serviciilor conform contractului:

- foaia colectivă de prezență pentru luna anterioară din care să reiasă numărul de agenți de securitate, numele agenților de securitate care au asigurat paza și protecția obiectivului și orele prestate în efectuarea serviciului de paz și protecție;

- proces verbal între reprezentantul prestatorului și reprezentantul beneficiarului, pentru luna anterioară din care să rezulte dacă au fost respectate clauzele contractuale și cele din caietul de sarcini și dacă au fost evenimente care au adus prejudicii beneficiarului și măsurile adoptate.

Plata serviciilor se va face în termen de 30 de zile de la data recepției facturii fiscale la registratura autorității contractante, prin Trezoreria Cluj-Napoca.

5. Modul de prezentare a ofertei:

Operatorii economici interesați vor transmite oferta prin următoarele metode: prin depunere la sediul achizitorului - secretariat sau pe adresa de e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro, cu confirmare de primire.

Oferta se compune din:

1. Scrisoare de înaintare (Formular nr. 1);

2. Informații generale (Formular nr. 2).

3. Documentele de calificare:

a) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (formular nr. 3);

b) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (formular nr. 4);

c) Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (formular nr. 5).

d) Declarație privind existența sau absența situațiilor de conflict de interese (formular nr. 6).

e) Certificatul constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator, trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării acestuia.

• Din certificatul constatator prezentat trebuie să rezulte că:

- nu sunt înscrise mențiuni cu privire la faliment ori lichidare, administrarea afacerilor de către un judecător sindic sau cu privire la declanșarea unei proceduri legale pentru declararea sa în una din aceste situații;

- persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții;

- obiectul de activitate al ofertantului include activități privind serviciile de tipul celor fac obiectul achiziției și că desfășoară aceste activități la data deschiderii ofertelor;

e) Licență de funcționare eliberată de Ministerul Afacerilor Interne/Inspectoratul General al Poliției Române/Direcția Poliției de Ordine Publică, în conformitate cu Legea nr.333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată - copie cu mențiunea conform cu originalul;

f) Avizul favorabil emis de I.G.P.R. pentru dispeceratul zonal de monitorizare a sistemelor de alarmare, împreună cu anexa privind dispunerea echipajelor de intervenție (Anexa 1B), parte integrantă din Regulamentul de funcționare a dispeceratului - copie cu mențiunea conform cu originalul.

• Operatorul economic va face dovada deținerii de echipe de intervenție specializate/avizate în municipiul Cluj-Napoca care să poată interveni la cererea dispeceratului de monitorizare.

g) Asigurarea de răspundere civilă a societăților specializate în servicii de pază, protecție, securitate și monitorizare - intervenție - copie cu mențiunea conform cu originalul .

*Asigurarea de răspundere civilă va acoperi prejudiciul beneficiarului cauzat din culpa prestatorului (neglijență, imprudență, omisiune), valabilă la data transmiterii ofertei

Polița de asigurare va avea valabilitate de la 01.05.2023 până la data de 31.12.2023.

În cazul în care se va opta prin act adițional pentru suplimentarea serviciilor se pază până la data de 30.04.2024 polița de asigurare va avea valabilitatea până la data respectivă.

4. Propunere financiară (Formular nr.7) și Anexa - Centralizator (Formular nr.8)

a. Propunerea financiară - va cuprinde prețul în lei/oră/post, fără TVA. Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului de prestări servicii.

b. Se va prezenta fundamentarea economică a modului de constituire a tarifului orar (lei/oră/post), fără TVA, începând cu data de 01.05.2023 și până la data de 31.12.2023 prin raportarea la serviciile furnizate prin care să se indice în cadrul ofertei, faptul că la elaborarea acesteia s-a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului social și al relațiilor de muncă. Se vor prezenta documentele doveditoare privind posibilitatea menținerii tarifului ofertat pentru perioada sus menționată (Convenții, Dispoziții). Din fundamentarea prețului trebuie să reiasă respectarea legislației muncii și a salarizării muncii.

c. Prețul ofertat este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului, inclusiv pe perioada de prelungire, dacă se optează în acest sens, cu excepția cazului în care au loc modificări legislative referitoare la stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată angajaților, valoarea contractului majorându-se automat cu procentul ponderat al diferenței salariale sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

d. Perioada de valabilitate a ofertei va fi de 90 de zile de la data primirii de către autoritatea contractantă.

5. Propunere tehnică.

a. Va conține descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a funcțiilor personalului desemnat pentru efectuarea prestațiilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcin.

b. Lista cu dotarea tehnică a personalului de pază necesară realizării serviciului de pază al obiectivului.

6. Informații referitoare la depunerea ofertei:

Oferta de preț se va încărca în catalogul electronic SEAP cu titlul: „Servicii de pază pentru DJEP Cluj - anunț ADV.....”. Este obligatorie indicarea numărului anunțului în denumirea achiziției pentru ca autoritatea contractantă să poată identifica oferta în SEAP, modulul Cumpărări directe, secțiunea Catalog electronic

În plus, ofertanții vor prezenta oferta tehnică detaliată, oferta financiară și documentele de calificare, în format electronic, la adresa de e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro sau la registratura unității.

Data și ora limită pentru depunerea ofertei: 29.03.2023 ora 14.00

- Ofertele întârziate nu vor fi luate în considerare.
- Este obligatoriu ca operatorul economic desemnat câștigător să fie înscris în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice.
- În cazul în care se constată că ofertantul situat pe primul loc nu își poate îndeplini obligațiile în condițiile și termenele solicitate de autoritatea contractantă, aceasta va declara câștigător ofertantul situat pe locul 2, sub rezerva anulării contractului/comenzii efectuată inițial.

7. Clauze contractuale obligatorii:

Operatorul economic va completa o declarație pe propria răspundere (formular nr. 9) în care să precizeze că este de acord cu clauzele contractuale speciale stabilite de autoritatea contractantă :

- în cazul în care, pe durata prestării serviciilor de pază și protecție, se constată sustrageri de bunuri sau valori ori distrugeri din obiectivul achizitorului din culpa prestatorului, prestatorul se obligă să plătească despăgubiri achizitorului echivalente cu valoarea prejudiciului produs; culpa prestatorului se constată de către organele competente; termenul de plată a despăgubirilor este de maxim 30 zile calendaristice de la data constatării culpei prestatorului de către organele competente; până la stabilirea culpei prestatorului de către organele competente, plata prețului contractului se suspendă;

- orice sustragere sau distrugere de bunuri și valori materiale care fac parte din consemnul postului și se datorează neexecutării ori executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din planul de pază de către prestator, se suportă de acesta, în raport cu valoarea de înregistrare în contabilitate la data constatării faptului;

- dacă paguba este urmare a unei infracțiuni, quantumul despăgubirilor este cel stabilit prin hotărâre judecătorească. Totodată părțile contractante vor anunța în scris organele abilitate de lege în situația în care există indicii că s-a produs o infracțiune;

- în baza procesului verbal de constatare, semnat de ambele părți contractante, se stabilește quantumul prejudiciului;

- constatarea se poate de face reprezentanții autorizați ai achizitorului în urma controalelor comune efectuate împreună cu reprezentantul prestatorului, pe baza procesului verbal de constatare care va fi remis operativ și prestatorului pentru corectarea abaterilor constatate.

- în cazul accidentelor produse din vina angajaților prestatorului, acesta va suporta daunele solicitate de achizitor sau terți.

- valorile de despăgubire vor fi cele actuale de pe piață a bunurilor similare cu cele distruse sau furate.

8. Alte precizări:

Prestatorul este răspunzător față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale privind prestarea serviciilor de pază și protecție, monitorizare și intervenție rapidă.

Este interzisă impunerea de către prestator a unor taxe de reziliere sau penalități pentru rezilierea înainte de termen a contractului de achiziție solicitată de către autoritatea contractantă, pentru motive justificate din considerențe de ordin legal și/sau financiar.

Personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale autorității contractante.

Calitatea serviciilor se verifică de către persoanele desemnate de achizitor:

- în timpul desfășurării serviciului,
- prin sondaj și/sau în timpul lucrului.

9. Informații suplimentare:

Se pot solicita clarificări sau informații suplimentare la adresa de e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro.

Formularele în format editabil se pot solicita la adresa de e-mail: anca.grosu@djepcluj.ro.

În cazul în care autoritatea contractantă consideră necesar să transmită solicitări de clarificări cu privire la ofertele depuse, ofertanții sunt obligați să răspundă până la termenul limită indicat, sub sancțiunea respingerii ofertei în cazul în care ofertanții nu răspund în termenul limită.

10. Aspecte supuse achiziției directe:

Criteriul de adjudecare: Prețul cel mai scăzut în lei/oră, fără TVA, în condițiile îndeplinirii tuturor cerințelor din prezenta solicitare de oferte.

În cazul în care valoarea ofertelor depuse depășește valoarea estimată a achiziției, ofertele vor fi respinse, iar achiziția va fi reluată.

Dacă două sau mai multe oferte se vor clasa pe primul loc având prețuri egale, atunci autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertanților o nouă propunere financiară, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

** Modalitatea de atribuire fiind achiziția directă nu se va organiza ședință de deschidere a ofertelor.*

** Prezentei achiziții nu i se aplică prevederile referitoare la soluționarea contestațiilor de către CNSC, achiziția directă nefiind o procedură de atribuire a unui contract de achiziție publică.*

** Prezentul anunț nu reprezintă o obligație de cumpărare din partea Direcției Județene de Evidență a Persoanelor Cluj.*

** Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a sonda piața de profil în căutarea altor oferte avantajoase economic.*

CAIET DE SARCINI

SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE, MONITORIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ pentru SEDIUL DIRECȚIEI JUDEȚENE DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR CLUJ

I. Beneficiar:

Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj
sediu: strada Aviator Bădescu, nr. 7-9, Cluj-Napoca
Tel: 0264/450.406; Fax: 0264/450.405
www.djepcluj.ro

II. Destinația caietului de sarcini

Prezentul caiet de sarcini este destinat potențialilor ofertanți, în vederea elaborării ofertei, în scopul asigurării siguranței obiectivului, bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și a protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

Asigurarea pazei obiectivului reprezintă o responsabilitate legală a „unității”, astfel cum este definită prin Legea nr. 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor și, în acest sens, trebuie respectate principiile generale ale textului legal mai sus invocat, prin luarea măsurilor de asigurarea a pazei umane și introducerea de elemente de securitate.

III. Obiectul contractului de achiziție publică:

Servicii de pază și protecție, monitorizare și intervenție pentru obiectivul Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj situat în municipiul Cluj-Napoca, pentru asigurarea integrității bunurilor și valorilor acestuia, precum și gestionarea producerii unor evenimente deosebite (incendii, avarii, explozii, etc.): **1 post fix - agent de securitate cu asigurarea serviciilor timp de 24 ore din 24, 7 zile din 7.**

Postul fix permanent va fi acoperit de **minim 4 agenți de securitate.**

Activitatea de pază și protecție se va efectua potrivit legii și Planului de Pază care stabilește în principal: efectivul de personal de pază, numărul de posturi și amplasarea acestora, amenajările, instalațiile și mijloacele tehnice de pază și alarmă, consemnul posturilor, legătura și cooperarea cu alte organe cu atribuții de pază a obiectivelor, bunurilor și valorilor.

În conformitate cu Planul de Pază aprobat pentru obiectivul „Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj” pentru asigurarea serviciului de pază este necesar un număr minim de 4 agenți de securitate.

IV. Durata contractului și condiții de plată:

Prestarea serviciilor se va executa pe o perioadă de 8 luni începând cu data de 01.05.2023 – 31.12.2023. Contractul de servicii se poate prelungi prin act adițional cu acordul părților pentru o durată de până la maxim 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia conform art. 165, alin. (1), lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile prestate se vor factura lunar până în data de 15 a lunii următoare, iar facturile vor fi însoțite de:

- foaia colectivă de prezență pentru luna anterioară din care să reiasă numărul de agenți de securitate, numele agenților de securitate care au asigurat paza și protecția obiectivului și orele prestate în efectuarea serviciului de pază și protecție;

- procesul verbal între reprezentantul prestatorului și reprezentantul beneficiarului, pentru luna anterioară din care să rezulte dacă au fost respectate clauzele contractuale și cele din caietul de sarcini și dacă au fost evenimente care au adus prejudicii beneficiarului și măsurile adoptate.

Plata serviciilor se va face în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la registratura autorității contractante, prin Trezoreria Cluj Napoca.

Notă: Autoritatea contractantă va achiziționa serviciile de pază și protecție, monitorizare și intervenției pentru perioada 01.05.2023 - 31.12.2023. Ofertanții vor întocmi oferta corespunzător acestei perioade.

V. Cerințe specifice:

Descrierea obiectivului

Obiectivul cuprinde un imobil în care funcționează Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj, Centrul Zonal de Protecție Civilă, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale - Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Cluj și Direcția Generală Anticorupție - Biroul Anticorupție pentru jud. Cluj, curte interioară, un garaj auto, o copertină auto, atelier, cabină la poarta de acces principală și intrările în punctul de comandă îngropat, toate construite pe un teren cu suprafața totală de 6.400 mp.

Accesul se face pe poarta principală din str. Aviator Bădescu, poarta 2 (intrarea din str. Aurorei) fiind închisă permanent. Punctul de control este prevăzut cu barieră automată prin care se asigură controlul fiecărui vehicul care dorește să pătrundă în perimetrul obiectivului.

Împrejmuirea este realizată cu gard din dale de beton pe laturile de sud, de est și de nord, iar pe latura de vest cu gard din plasă de sârmă.

În imobil lucrează un nr. de circa 50 de angajați în fiecare zi lucrătoare, astfel:

luni, miercuri - joi , orele 8.00 - 15.30

marți, orele 8.00 - 18.30

vineri, orele 8.00 - 13.00

Serviciile de pază și protecție vor consta în:

1. Specificații generale:

Prin serviciile de pază și protecție solicitate se asigură:

- a) Paza și protecția proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- b) Paza și protecția proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;
- c) Detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca o pagubă;
- d) Furnizarea de către agentul de securitate a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază și protecție către autoritățile competente;
- e) Acordarea de sprijin în caz de incendii, inundații, etc.;
- f) Asigurarea ordinii și liniștii publice în interiorul și exteriorul obiectivului.

Prestarea serviciilor de pază și protecție, monitorizare și intervenție vor fi asigurate în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată și H.G. nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru paza și protecția obiectivului Direcția Județeană de Evidență a Persoanelor Cluj este necesar **1 post de pază fix permanent cu program de 24 ore/zi, 7 zile pe săptămână.**

Postul fix permanent va fi acoperit de minim 4 agenți de securitate.

Postul de pază fix asigură paza și protecția pe tot perimetrul aparținând Direcției Județene de Evidență a Persoanelor, inclusiv a clădirii administrative și casieriei aflate în incinta acesteia, controlând accesul la intrare, pe poarta principală.

La poarta principală de acces în instituție se află o încăpere specială (punct control) pentru agenții de securitate, dotată cu telefon cu ton interior/exterior și interfon de acces montat la poarta de intrare pietonală.

